



HÄMEENLINNAN ASUNNOT

VALTAKIRJA kuolinpesän asioiden hoitoon

Valtuutettu

_____ nimi _____ henkilöturvatus

Yhteystiedot: _____
osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite

Valtuuttaja / valtuuttajat

_____ nimi	_____ henkilöturvatus
_____ nimi	_____ henkilöturvatus
_____ nimi	_____ henkilöturvatus
_____ nimi	_____ henkilöturvatus

Valtuutettu on oikeutettu hoitamaan _____
nimi ja henkilöturvatus

kuolinpesän vuokrasopimukseen liittyviä asioita sekä irtisanomaan kuolinpesän vuokrasopimuksen.

_____ paikka _____ päivämäärä

Valtuuttajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Vakuuden palautuksen tilinumero _____

Hämeenlinnan Asunnot Oy
Raatihuoneenkatu 7
13100 Hämeenlinna

Puh 03-625 161
etunimi.sukunimi@hameenlinnanasunnot.fi
www.hameenlinnanasunnot.fi



Ohjeita kuolinpesälle

- Asukkaan kuoleman jälkeen vuokrasopimuksen hallinta siirtyy kuolinpesälle.
- Kuten muitakin vuokrasopimuksia, kuolinpesän vuokrasopimusta koskee yhden kalenterikuukauden irtisanomisaika (huoneenvuokralaki). Irtisanomisaika on yksi kuukausi irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä lukien.
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa irtisanomisilmoitus tai valtuuttaa pesän asioita hoitava henkilö tekemään irtisanomisen valtakirjalla.
- **Irtisanomisilmoituksen liitteeksi tulee toimittaa vainajan virkatodistus.** Virkatodistuksesta käy ilmi, ketkä ovat kuolinpesän jäseniä. Irtisanomisilmoitusta ei käsitellä ilman virkatodistusta.
- Irtisanomiseen tulee liittää kuolinpesän asioita hoitavan henkilön yhteystiedot. Lisäksi vainajan (kuolinpesän) tilitiedot mahdollista vakuuden palautusta varten.
- Kuolinpesän vastuulla on asunnon tyhjentäminen ja siivoaminen. Mikäli asunnon tyhjennys jää vuokranantajan vastuulle, siitä pitää toimittaa vuokranantajalle erillinen tyhjennyslupa. Mikäli vuokranantaja tyhjentää ja tekee asunnon loppusiivouksen, kuluista vastaa kuolinpesä.
- Kuolinpesä voi maksaa irtisanomisajan vuokran kuolinpesän tililtä, vaikka perunkirjat olisivat vielä tekemättä. Kelan maksama asumistuki katkeaa aina kuolinpäivään. Irtisanomisajan vuokra on kuolinpesälle kuuluva kulu.
- Mikäli irtisanomisajan vuokraa tai muita kuluja ei pystytä maksamaan kuolinpesän varoista, tulee asiasta ilmoittaa vuokranantajalle. Jos kuolinpesä todetaan perunkirjoituksissa varattomaksi, tulee perunkirjasta toimittaa kopio vuokranantajalle mahdollisimman pian.