

ASUKASLEHTI 2024



HÄMEENLINNAN ASUNNOT

Kotiin

**Asukastoiminta
yhdistää** 8

**Meijeritien
uudiskohde** 4

**Monen alan
tekijöitä** 12



Kotiin



Energia-alaan liittyvissä parannus- ja korjaushankkeissa luotettava ja asiantunteva kumppani on avainasemassa.

6

Hämeenlinnan Asunnot on saanut päästöjä pienennettyä vuoteen 2020 verrattuna jopa 33 %.

8

Mitä kaikkea asukastoiminta on? Miten sellaiseen pääsee mukaan? Miten sitä kautta voi vaikuttaa?



9



**OSALLISTU
LIPPUARVONTAAN!
S. 14**

**Kesän kivat
tapahtumat**

14

PÄÄKIRJOITUS	Turvallista asumista Hämeenlinnan Asunnoilla	3
TYÖN ALLA	Meijeritie 5-7, Iittala	4
ASUMISEN ARKEA	Yhteisenä tavoitteena asumismukavuus ja vihreys	6
	Päättäväisin askelin kohti pienempää hiilijalanjälkeä	8
ASUKASTOIMINTA	Kysymyksiä ja vastauksia asukastoiminnasta	9
SINUA PALVELEE	Tekijöitä moneen lähtöön	12
TAPAHTUMIA	Elämältä kaiken sain -musiikkikomedia	14
	Ostosmatka Tampereelle	14
	Lippuarvonta kesäteatteriin	14
KYLÄSSÄ	Jouni Parkkonen, KOVA ry:n toimitusjohtaja	15

Turvallista asumista Hämeenlinnan Asunnoilla

Turvallisuus on asumisessa erittäin tärkeä asia. Asunto on koti, jossa olisi hyvä tuntea turvallisuutta. Kodin tulisi tarjota terveelliset ja turvalliset olosuhteet sen asukkaille. Vaikka turvallisuudentunteemme on järkkynyt viime vuosina monella eri tavalla, on Suomi edelleen yksi maailman turvallisimmista paikoista asua. Lisäksi Suomi on kansainvälisen The World Happiness Report 2024 -julkaisun mukaan seitsemättä vuotta peräkkäin maailman onnellisin maa. Tämä on hyvä muistaa arjessa ja olla asiasta kiitollinen, vaikkei aina siltä tuntuisikaan. Monet, jotka ovat asuneet muualla päin maailmaa, osaa- vat tätä asiaa arvostaa korkealle.

Turvallisuus on tärkeässä roolissa myös meillä Hämeenlinnan Asunnoilla. On tärkeää taata asukkaille turvalliset olosuhteet asumiseen. Yhtenä lähiaikoina tulevista asioista on pelastuslain muutos vuoden 2024 alusta, jossa palovarointimet tulevat kiinteistönomistajan vastuulle kahden vuoden siirtymäajalla.

”

Suomi on edelleen yksi maailman turvallisimmista paikoista asua. Tämä on hyvä muistaa arjessa ja olla asiasta kiitollinen, vaikkei aina siltä tuntuisikaan.

Turvallisuutta tuo myös yhteisöllisyys, jota on monissa meidänkin kohteissamme asukkaiden välillä. Yhteisöllisyyttä on tuttu naapuri, johon voidaan mahdollisesti tukeutua arjen eri tilanteissa. Sillä on merkitystä myös yksinäisyyden torjunnassa, joka on lisääntyvä haaste kaiken ikäisten keskuudessa.

Yhteisöllisyyttä on myös asukastoiminta, jolla pystytään tarjoamaan pienessä määrin aktiiviteetteja asukkaille. Halukkaat voivat osallistua asukastoimintaan ja sitä kautta jatkossa vaikuttaa toiminnan sisältöön. Kannustankin olemaan aktiivinen asian suhteen, ja asukastoimikunnan puheenjohtaja mielellään kertoo lisää!

Näkymät tuleviin vuosiin on monelta osin haastavat, mutta pyrimme reagoimaan tekemisillämme siihen, että esimerkiksi kiinteistöjen huollot ja korjaukset takaisivat parhaan mahdollisen hinta-laatusuhteen ja sitä kautta vuokrantarkistukset olisivat kohtuullisia.

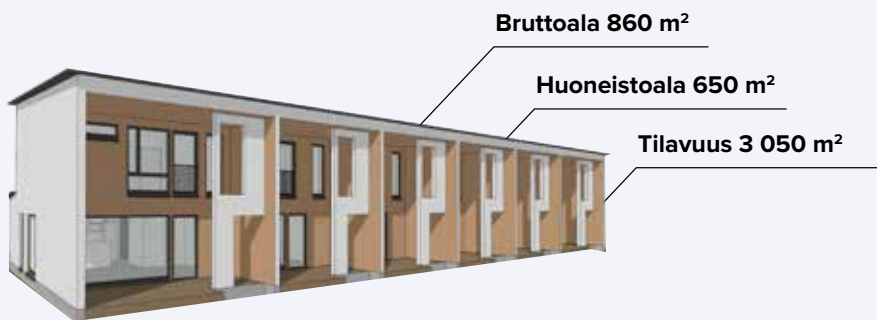
Tässä asukaslehdessä on tietoa mm. tulevasta litalan Meijeritien rivitalohankkeesta, lämmityspamutosten tekemisestä sekä kumppanuuden merkityksestä yhtiölle.

Hyvää kesää kaikille, ja nauttikaamme Suomen upeasta luonnosta!

Tuukka

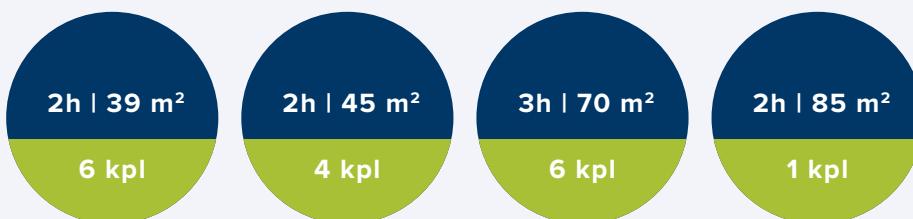
TYÖN ALLA

MEIJERITIE 5-7, IITTALA



- Kohde koostuu kolmesta yksikerroksisesta asuinrivitalosta ja talousrakennuksesta piha-alueineen
- Rakennus on puunrunkoinen, jonka julkisivuna puinen ulkoverhouslauta
- Katemateriaalina saumapeltikate
- Lämmitys-/viilennysmuoto maalämpö, lattialämmityksellä ja -viilennyksellä
- Huoneistoissa on omat huoneistokohtaiset tulo- ja poistoilmanvaihtolaitteet
- Piharakennuksessa sijaitsee talon yleinen sauna
- Urakoitsijana Rakennusliike Olavi Järvinen Oy

Auntoja yht. 13 kpl



Autopaikkoja 18 kpl



URAKKATARJOUKSET
SISÄLLÄ

HALLITUKSEN
PÄÄTÖS

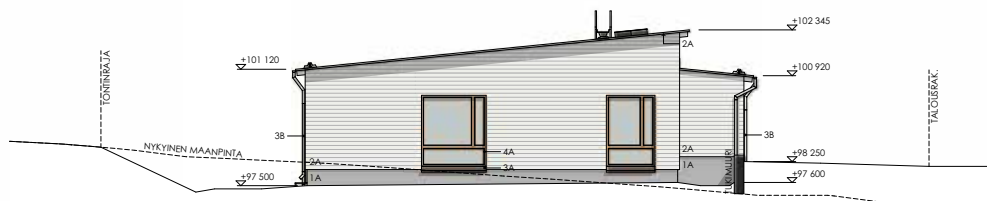
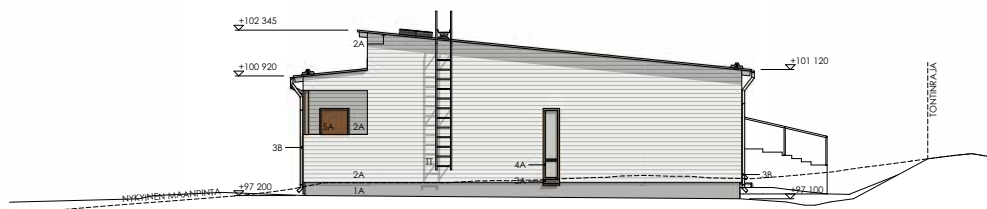
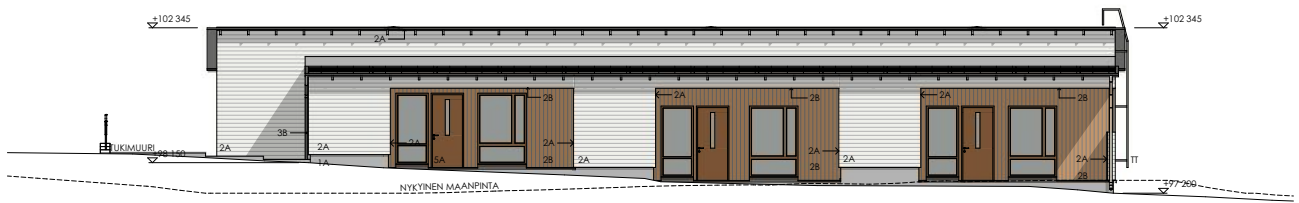
RAKENTAMINEN
KÄYNNISTYY


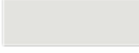







ALUSTAVA
VALMISTUMINEN

HUHTIKUU 2024

KESÄ 2024

KESÄ 2025



-  **1A Sokkeli:** sileä valettu betoni, harmaa
-  **2A Ulkoseinät:** maalattu puu, vaalea harmaa, Tikkurila Q848
-  **2B Ulkoseinät:** kuultomaalattu puu, ruskea, Tikkurila 5063
-  **2A Rästäs:** maalattu puu, vaalea harmaa, Tikkurila Q848
-  **3A Vesipellit:** muovipinnoitettu teräspelti, tumma harmaa, RR 23
-  **3B Rästäskourut ja syöksytorvet:** muovipinnoitettu teräspelti, valkoinen, RR 20
-  **4A Ikkunat:** maalattu alumiini, ruskea, RAL 8001
-  **5A Ulko-ovet:** maalattu HD-levy, ruskea, RAL 8001
-  **3C Vesikatto:** konesaumattu pelti, tumma harmaa, RR 23

Ikkunoiden ja ovien smyygilaudat: julkisivun väriset

Varusteet:

HL = huoltoluukku, tumma harmaa RAL 7024
LE = lumieste, tumma harmaa RAL 7024

KS = kattosilta, tumma harmaa RAL 7024
TT = talotikas, valkoinen, RAL 9010

YHTEISENÄ TAVOITTEENA ASUMISMUKAVUUS JA VIHREYS

TEKSTI JA KUVAT: ONE1

Hämeenlinnan Asunnot on vastuullisen asumisen kumppani, jonka ympäristötavoitteet on kirjattu yhtiön strategiaan. Strategia ei kuitenkaan riitä, ellei sen eteen tehdä toimenpiteitä – ja siinä kultaakin arvokkaampi on asiantunteva ja luotettava kumppani.

Hämeenlinnan Asuntojen yhteistyökumppanina energia-asioissa on toiminut vuodesta 2021 lähtien energiatehokkuuden ja -ratkaisujen paikallinen asiantuntijayritys One1. Ennen tätä kumppanuutta Hämeenlinnan Asunnot toteutti yksittäisiä energia-alaan liittyviä parannus- tai korjaushankkeita monen eri toimijan kanssa. Hajanaisten projektien tilalle kaivattiin kuitenkin jatkuvuutta sekä aina aallon harjalla olevaa asiantuntemusta.



Tehdyt toimenpiteet ovatkin kannattaneet, sillä vihreä siirtymä näkyy saman tien hiilijalanjälkimittauksissa.

– Energia-alalla toimitaan laajalla toimintakentällä. Toiveissamme oli löytää toimija, joka osaisi ottaa haltuun kokonaisuuden – ei ainoastaan toteuttamismielessä, vaan kumppanina, joka pitäisi meidät kartalla siitä, mitä kaikkea energia-alalla on meneillään, mitä kannattaa tehdä, ja mihin ei kannata lähteä mukaan, kertoo Hämeenlinnan asuntojen toimitusjohtaja **Tuukka Tuomala**.

Kumppanuus alkoi rakentua luonnollisesti ja pikkuhiljaa One1:n tehtyä ensin tarvekartoituksen yhtiön kiinteistöissä.

– One1:n asenne herätti heti luottamusta. Tuntui siltä, että he tarkastelivat kohteitaan kuin omiaan; he pysähtyivät miettimään, mikä on asiakkaan kannalta kannattavaa ja mikä ei, Tuomala jatkaa.

Kartoitus johti pian ensimmäiseen yhteiseen projektiin, joka toteutettiin heti seuraavana vuonna. Tämän ke-

vään kuuden kiinteistön lämmitystaparemontin jälkeen One1 on vienyt läpi muutostyöt yhteensä kahdessatoista kiinteistössä.

– Isompien urakoiden lisäksi olemme toteuttaneet tai suositelleet Hämeenlinnan Asunnoille lukuisia pienempiä energiatehokkuuteen liittyviä toimenpiteitä, kertoo One1:n toimitusjohtaja **Tero Holappa**.

Kohti tavoitteita

Yhtiön ympäristöön liittyviksi tavoitteiksi Tuomala luettelee uusiutuvan energian käytön lisäämisen, energiankäytön tehostamisen sekä energiavarmuuden ylläpidon.

– Pyrkimyksenämme on päästä eroon viimeisistäkin fossiilisia polttoaineita hyödyntävistä lämmitysjärjestelmistä sekä huolehtia siitä, että käytössämme oleva tekniikka toimii energiankäytön suhteen optimaalisesti, Tuomala sanoo.

Tehdyt toimenpiteet ovatkin kannattaneet, sillä vihreä siirtymä näkyy saman tien hiilijalanjälkimittauksissa.

– Viime vuonna tehdyissä tutkimuksissa selvisi, että kiinteistöissämme,

joissa oli siirrytty lämpöpumppulämmitykseen, hiilidioksidivähennemä on jopa 90 prosenttia. Se on merkittävä luku, Tuomala toteaa tyytyväisenä.

Selkeät ja harkitut askelmerkit

Konkreettisesti yhteistyö lähtee Holapan mukaan liikkeelle One1:n tekemästä esiselvityksestä, jonka avulla yrityksen asiantuntijat saavat laajan näkemyksen siitä, mitä kiinteistölle pitäisi energiaratkaisujen ja energiatehokkuuden suhteen tehdä.

– Tavoitteenamme on ymmärtää asiakkaamme kiinteistöihin liittyvä strategia ja tarpeet. Sen jälkeen teemme laskelmat toimista, jotka katsomme niiden suhteen tarpeellisiksi. Vertailemme erilaisia vaihtoehtoja ja lähdemme toteuttamaan vain investointeja, joille on analysoidut perusteet.

Myös Tuomala on tyytyväinen One1:n asettamiin selkeisiin askelmerkkeihin.

– Yhteistyökuvio helpottaa meitä suunnattomasti. Energiatehokkuuteen tähtäävät toimet pitää joka tapauksessa tehdä, mutta nyt asiantuntija pureskelee asiat puolestamme ja esittelee meille vaihtoehdot faktoineen.

Yksittäinen hanke edellyttää monen toimijan vertailua. Tähän eivät omat resurssit yksinkertaisesti riittäisi.

– Vertailu veisi meiltä suunnattomasti aikaa, emmekä välttämättä edes tietäisi, mitä kaikkea niissä kannattaisi ottaa huomioon. One1:lla taasen on kokemusta ja asiantuntemusta, jonka perusteella he pystyvät tekemään analyysit ratkaisujen välillä ja antamaan niiden perusteella meille suositukset ja numerot päätöksenteon tueksi.

One1:n tavassa hoitaa asioita miellyttää Tuomalaa myös se, ettei isoja muutoksia tehdä kertarysäyksellä, vaan vaiheittain siinä järjestyksessä, kuin ne kannattaa tehdä.

– Huomionarvoista on myös se, ettei One1 edusta mitään tiettyä tuotemerkkiä ja teknologiaa, vaan ratkaisut perustuvat oikeasti laskelmiin.

Kaksikko on samaa mieltä siitä, että syvä yhteistyö saa aikaan sen, että

kumpikin tuntee toisen toimintatavat. Näin kaikki keskustelu, toimenpiteiden määrittely ja niistä sopiminen helpottuu kummasti.

– Jatkumo luo toimintavarmuutta ja tuo myös eurollisia säästöjä.

Asukkaatkin hyötyvät

Miten tämä kaikki näkyy asiakkaalle?

Tuomalan mukaan Hämeenlinnan Asuntojen asukkaat ovat nykyisin ympäristöasioiden suhteen hyvin tiedostavia. Yhteistyö organisaation kanssa, joka elää niin sanotusti alan aallonharjalla, auttaa kiinteistöyhtiötä vastaamaan tarpeeseen.

– One1 tietää, missä energia-asioissa mennään, ja he kertovat uusista teknikoista ja tutkimustuloksista saman tien myös meille. Se taas auttaa meitä teke-

”

Teemme laskelmat ja vertailemme erilaisia vaihtoehtoja. Lähdemme toteuttamaan vain investointeja, joille on analysoidut perusteet.

mään oikean suuntaisia ratkaisuja, jotka hyödyttävät paitsi ympäristöä, mutta pienempien energialaskujen ja asumismukavuuden myötä myös asukkaita.

– Ympäristöasioista huolehtiminen on hyvää palvelua. One1:n asiantuntijuuden ja omistautumisen ansiosta me voimme tarjota sitä myös asukkaillemme, Tuomala kiteyttää



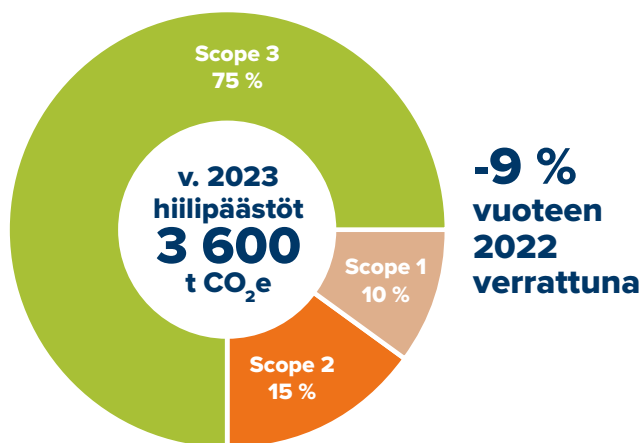
One1:n projektipäällikkö Jere Holmqvist ja Hämeenlinnan Asuntojen kunnossapitopäällikkö Heikki Hupponen tekevät yhteistyötä Hämeenlinnan Asuntojen asumismukavuuden ja energiatehokkuuden parissa.

Päätäväisin askelin kohti pienempää hiilijalanjälkeä

Hämeenlinnan Asuntojen toiminnan hiilijalanjäljeksi vuonna 2023 muodostui 3 600 t CO₂e. Hiilijalanjälki on noin 9 % pienempi vuoteen 2022 verrattuna ja vuoteen 2020 verraten päästöjä oli noin 33 % vähemmän.

Aikaisempiin hiilijalanjäljen tuloksiin verraten, hiilijalanjäljen pienentämisen edistämiseksi tehdyt toimenpiteet näkyvät vuosittaisissa tuloksissa eritoten lämmitysenergian ja kaukolämmön päästöissä, kun kiinteistöissä on tehty lämmitystaparemontteja ja siirrytty asteittain käyttämään vähäpäästöisempää kaukolämpöä. Sähkön osalta vuosittainen vaihtelu johtuu mm. kiinteistöjen sähkön käytön tarpeesta, sekä vuosittain vaihtuvien käytettävien sähkön päästökertoimien suuruudesta. Kiinteistöjen remonttitarpeiden ja muiden palvelutarpeiden vuosittainen vaihtelu vaikuttaa hiilijalanjäljen vuosittaisiin tuloksiin. Myös jätteiden päästöt ovat riippuvaisia siitä, mitä jätejakeita ja minkä verran jätettä kiinteistöistä vuosittain tulee.

- Noin 69 % päästöistä muodostuu hankinnoista, jotka sisältävät palveluhankintoja, kuten kiinteistöjen siivous-, huolto-, ja korjauspalveluita
- Energiankäyttö käsittää n. 25 % päästöistä
- Loput 6 % muodostuvat ajoneuvojen sekä liikunnan päästöistä ja kiinteistöjen vedenkulutuksesta



Scope 1

organisaation suorat päästöt, esim. ajoneuvojen tai lämmityksen polttoaineiden polton päästöt

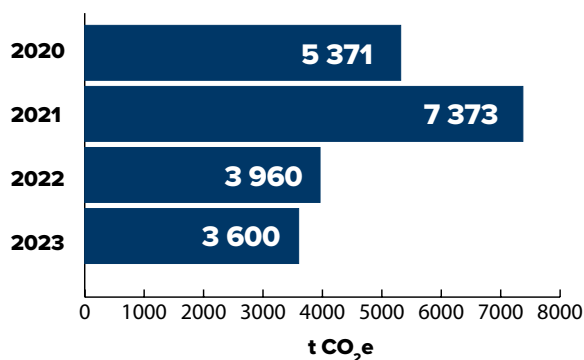
Scope 2

energiantuotantoon liittyvät epäsuorat päästöt esim. sähkön ja kaukolämmön päästöt

Scope 3

epäsuorat päästöt esim. hankintojen, liike-matkustamisen ja jätehuollon päästöt.

Hiilidioksidipäästöt vuosina 2020–2023:



TAVOITTEIDEN ASETTAMINEN TULEVAISUUTEEN

UUSIUTUVAT ENERGIALÄHTEET JA ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMINEN

UUSIUTUVAT POLTTOAINEET JA AJOKILOMETRIEN SEURAAMINEN

VÄHÄHIILISYYDEN HUOMIOIMINEN HANKINNOISSA

KYSYMYKSIÄ JA VASTAUKSIA ASUKASTOIMINNASTA

TEKSTI: MARKUS NISSILÄ | KUVAT: MARITA PEKKARINEN, ISTOCKPHOTO JA UNSPLASH

Aikaisempia asukaslehtiä lukenut ja Hämeenlinnan Asuntojen ilmoituksia tai sosiaalisen median kanavia seurannut on törmännyt useaan kertaan termiin asukastoiminta. Myös joka-vuotisissa loppuvuonna järjestettävissä asukastapaamisissa on tuotu asukastoimintaa esiin.

Aihe herättää kuitenkin usein kysymyksiä. Mitä se toimikunta tekee? Miten juuri minä voin osallistua ja mitä minulta vaaditaan? Etsi alta kysymys, jota juuri sinä olet tullut pohtineeksi. Ja jos aihe jää käsittelemättä myös tässä, se selviää onneksi suoraankin kysymällä!

Onko toiminta sitovaa tai pakollista?

Hyvä ja tärkeä kysymys, joka toistuu usein. Kaikkea asukastoimintaa yhdistää vapaaehtoisuus. Toimintaan osallistuminen ei ole pakollista ja siihen voi pääsääntöisesti osallistua oman halunsa ja aikataulunsa puitteissa. On kuitenkin hyvä muistaa luvata osallistua tapahtumien tai vastaavien järjestämiseen vain silloin, kun siihen on aikaa. Toiminnasta voi myös aina erota kokonaan. Myös muutto pois Hämeenlinnan Asunnoilta katkaisee toimintaan osallistumisen.

Miksi omalla asuinalueellani ei ole mitään toimintaa?

Asukastoimintaa järjestävät asukkaat yhdessä, eli ilman alueen asukkaiden aktiivisuutta ei toimintaakaan ole. Toiminnan olemassaolo voi siis olla riippuvaista myös omasta aktiivisuudestasi.

Voinko ehdottaa, millaista toimintaa haluaisin järjestettävän?

Kyllä! Asukastoiminta lähtee parhaiten käyntiin hyvistä ideoista. Kannattaa siis tuoda ajatuksiaan esiin, samasta pihapiiristä voi löytyä monia asiasta kiinnostuneita. Myös kaikkia asukkaita koskevia ajatuksia ja ideoita voi esittää asukastoimikunnan jäsenille, toimikunnan puheenjohtajalle ja myös asumisneuvojille.

Asukastoimikunta? Yhteistyöelin?

Yhteinen asukastoimikunta?

Mitä nämä kaikki ovat?

Asukastoimikunta on vuosien saatossa vakiintunut nimeksi yhteiselle, kaikkia Hämeenlinnan Asuntojen asukkaita edustavalle toimijalle. Osa kutsuu tätä myös yhteiseksi tai isoksi asukastoimikunnaksi, eikä nimeä ole haluttu muuttaa. Toimikunta vastaa kuitenkin yhteishallintolaisissa määriteltä yhteistyöelintä.

Yksittäisen kohteen tai alueen toimijaa pyritään selvyden vuoksi kutsumaan selkeästi kohteen tai alueen esiin tuovalla nimellä, esimerkiksi Jukolan alueen toimija voisi olla Jukolan

asukastoimikunta. Osa käyttää myös muotoa paikallinen tai alueellinen asukastoimikunta.

Paikallinen toiminta

Mitä tarkoittaa paikallinen toiminta?

Paikallinen toiminta on asukkaiden paikallisesti järjestämää yhteistä toimintaa. Toiminta voi olla hyvin monimuotoista, suppeimmillaan yhteistä harrastamista naapurin kanssa laajentuen yhden pihapiirin tai talon asukkaiden, tai lähitalojen asukkaiden kanssa yhdessä järjestettävään toimintaan. Laajimmillaan toiminta voi olla koko kaupunginosan tai pitäjän laajuista.

Miten alkuun paikallisessa toiminnassa?

Usein paikallinen toiminta lähtee liikkeelle muutaman aktiivisen kohtaamisesta. Toiminta voi pysyä pienimuotoisena ja samassa kohteessa voi olla useita eri ryhmiä, jotka järjestävät omaa toimintaansa. Muita voi halutessaan kutsua mukaan vaikkapa ilmoituksella ilmoitustaululla ja kiinnostuneiden määrän lisääntyessä toiminta voi kasvaa ja laajentua. Tärkein alku toiminnalle ovat siis asiasta kiinnostuneet asukkaat.

Mitä paikallinen toiminta voi olla?

Toiminnan luonne rakentuu kohteen asukkaiden ja mahdollisuuksien mukaiseksi, eikä sen osalta ole mitään



Viime vuonna järjestetty retki HugoParkiin on hyvä esimerkki asukastoiminnasta.

valmista määritelmää. Viikoittaisesta, yhteisestä kävelylenkistä yhdessä kokkaamisen kautta yhteiseen toimintaan ulkona, peli-iltaan tai moneen muuhun vastaavaan ovat kaikki mahdollisia, jos asukkaat näin haluavat. Toimintaa rajoittaa lähinnä se, että sen tulee olla yleisesti hyväksyttävää, eikä sen seurauksena saa syntyä vahinkoja kiinteistöille.

Onko toiminnan pakko olla virallista? Tarvitaanko joku yhdistys?

Ei, toiminnan ei ole pakko olla virallista. Yhdistystä tai vastaavaa ei tarvita ollenkaan. Paikallinen toiminta on kuitenkin jaettavissa seuraavasti kolmeen tasoon:

Yksinkertaisimmillaan toiminta on täysin epävirallista, muutaman naapurin yhdessä harrastamista. Tällainen toiminta voi ja saa olla hyvin vapaamuotoista, eikä toiminnasta tarvitse ilmoittaa edes Hämeenlinnan Asunnoille.

Mikäli halutaan perustaa varsinainen asukastoimikunta, on kaikki kohteen tai alueen asukkaat kutsuttava kokoukseen, jossa toimikunta perustetaan. Kaikilla on oltava tieto kokouksesta ja mahdollisuus halutessaan osallistua. Kokouksista on hyvä kirjoittaa muistiinpanot ja allekirjoittaa ne, mutta virallinen pöytäkirja ei ole tarpeen.

Paikallisen asukastoimikunnan oikeuksista määrittellään yhteishallintolain 6§. Mikäli toimikunta haluaa käyttää näitä oikeuksia, on kokousten osalta toimittava yhteishallintolain 4§ - 6§ mukaisesti. Lisäksi kokouksista tulee kirjoittaa pöytäkirjat ja ne on myös toimitettava asumisneuvojille. Ennen tätä tasoa on hyvä miettiä, riittääkö asukkaili kiinnostus virallisempaan toimintaan.

Myös asumisneuvojilta ja asukastoimikunnan puheenjohtajalta voi tarvittaessa kysyä neuvoja jo etukäteen.

Saako toimintaan mitään apua? Millaista apua?

Kyllä saa. Hämeenlinnan Asunnot on lisännyt panostusta asukastoimintaan ja yhteisöllisyyden lisäämiseen ja tukee siten toimintaa. Esimerkiksi mahdollisten kutsujen tai tapahtumamainosten tulostaminen onnistuu, talkoomakkarointa ja muita vastaavia tarjoiluja varten on varattu määräraha, ja tarvittaessa yhteinen kerhotilakin voi kohteesta riippuen järjestyä asukastoiminnan käyttöön.

Tarvittaessa voi olla yhteydessä asumisneuvojiin tai asukastoimikunnan puheenjohtajaan. Myös asukastoimikunnan jäseniltä voi pyytää neuvoja. He osaavat vastata tai ohjata kysymykset eteenpäin. Itse toiminnan järjestävät kuitenkin kohteen tai alueen asukkaat. Uutta, paikallista toimikuntaa perustettaessa on myös mahdollista saada asumisneuvoja tai toimikunnan puheenjohtaja paikalle ensimmäiseen kokoukseen.

Yhteinen asukastoimikunta

Yhteinen asukastoimikunta, miten siihen pääsee?

Ehdolle kaikkien alueiden yhteiseen asukastoimikuntaan valittavaksi pääsee loppuvuodesta järjestettävissä asukaskokouksissa. Valinta tehdään äänestämällä, äänestykseen voivat osallistua kaikki paikalla olevat asukkaat. Mukaan haluavan kannattaa siis seurata postia

loka-marraskuulla ja osallistua oman alueensa asukaskokoukseen.

Mitä toimikunta tekee, miksi ja millaisella kokoonpanolla?

Toimikunta on luonteeltaan neuvoja, palautetta ja ideoita esiin nostava toimija. Virallinen toiminta ja mahdollisuudet perustuvat yhteishallintolain yhteistyöelintä koskeviin pykäliin 7§ ja 8§. Toimikunta kokoontuu 2–4 kertaa vuodessa ja käsittelee kokouksissa haluamiaan tai asukkaiden esiin tuomia, koko asukaskantaa koskevia asioita. Yksittäisten asukkaiden tai kohteiden asioihin toimikunta ei puutu, muutoin käsiteltävät asiat voivat olla lähes mitä tahansa asukkaisiin jollakin tavoin vaikuttavia.

Toimikunnan jokavuotisena, pakollisena ja tärkeänä tehtävänä on käsitellä ehdotukset uusiksi vuokriksi ja budjetiksi. Näistä toimikunta antaa lausuntonsa hallitukselle, ja vasta tämän jälkeen hallitus voi päättää vuokrasta. Toimikunnan jäsenmäärä riippuu edellä mainittuihin asukaskokouksiin osallistuvista ja siellä toimikunnan jäseneksi valittavien määrästä. Jäsenmäärä on viime vuosina ollut noin 15 jäsentä. Jäsenen toimikausi on normaalisti kaksi vuotta ja tämän jälkeen hänen jatketaan äänestetään asukaskokouksissa. Moni jäsen on kuitenkin kuulunut toimikuntaan jo pidempään. Asukaskokouksissa pyritään myös huomioimaan, että edustusta olisi mahdollisimman laajalta alueelta. Tämä on viime vuosina toteutunut hyvin, eli myös pitäjät tulevat huomioiduksi. Samasta kohteesta ei pääsääntöisesti valita kuin yksi jäsen, jotta varmistetaan tasapuolisuus.

Huomioiko Hämeenlinnan Asunnot asukastoimikunnan?

Huomioi. Toimikunnalla on mahdollisuus kutsua kokouksiin haluamiaan Hämeenlinnan Asuntojen henkilökunnan jäseniä, mikäli käsiteltävät asiat tätä vaativat. Vuokrat ja budjetin esittelee Hämeenlinnan Asuntojen toimitusjohtaja. Toimikunnalla on siis hyvät mahdollisuudet saada oikeellista tietoa ja vastauksia keskustelujen ja päätöstensä tueksi. Kokousten lisäksi toimikunnan puheenjohtaja käy jatkuvaa keskustelua Hämeenlinnan Asuntojen toimitusjohtajan kanssa monista asukkaisiin tavalla tai toisella vaikuttavista asioista.

Hallitus ja asukastoiminta

Entä Hämeenlinnan Asuntojen hallitus, onko siellä asukkaita?

Kyllä, hallituksessa on Hämeenlinnan Asuntojen kaltaisissa yhtiöissä vähintään yksi asukasedustaja. Tämä perustuu yhteishallintolain 9§ säädettyyn. Sen ja yhtiöjärjestyksen perusteella hallituksessa on kaksi asukasjäsentä. Asukastoimikunta valitsee kahden vuoden välein ehdokkaat hallitukseen. Lopullisen valinnan tekee yhtiökokous. Hallituksessa olevat asukkaat kuuluvat myös aina asukastoimikuntaan.

Mitä asukkaat tekevät hallituksessa?

Hallituksessa jokaisen jäsenen oikeudet, velvollisuudet ja vastuut ovat samat, eli asukasjäsenten vaikutusmahdollisuudet eivät eroa muista jäsenistä mitenkään. Erona muihin jäseniin on jokaisessa kokouksessa oleva asukastoiminnan pykälä, jossa asukasjäsenet voivat tuoda hallituksen tietoon tai käsiteltäväksi asukkaisiin liittyviä asioita.

Asukasjäsenillä on myös oikeus osallistua vuokrista päättämiseen. Mikäli joku muu hallituksen jäsen asuu yhtiön asunnoissa, hän on esteellinen käsittelemään vuokria.

Asukastoimintaan osallistumalla on siis mahdollisuus edetä hallitukseen asti ja olla vaikuttamassa koko yhtiön toimintaan.

Näkykö asukastoiminta kaikille asukkaille?

Paikallinen toiminta on nimensä mukaisesti paikallista. Toiminnan luonne muovautuu sen mukaisesti, mitä aktiiviset asukkaat haluavat järjestää. Mikäli

itseä kiinnostavaa toimintaa ei ole, kannattaa miettiä, voisiko sellaista olla itse mukana järjestämässä.

Asukastoimikunnan toiminnasta huomattava osa on sellaista, ettei asukas välttämättä huomaa sen vaikutuksia päivittäisessä elämässä mitenkään, vaikka vaikutus todellisuudessa kohdistuu kaikkiin. Toimikunta on esimerkiksi keskustellut monesti ulkoalueiden huollosta ja sen puutteista. Viime vuoden keskustelujen tulos ja lähes 50 erilaisen havainnon ja puutteen tiedot toimitettiin eteenpäin ja toimitusjohtaja kävi ne huollon edustajien kanssa läpi. Vastavaan kaltaisia esimerkkejä on lukuisia, mutta asiat eivät muutu hetkessä eikä asukas voi tietää, minkä muutoksen takana on myös toimikunnan toiminta.

Näkyvämpää asukastoimintaa ovat yhdessä Hämeenlinnan Asuntojen kanssa järjestettävät tapahtumat. Esimerkiksi HUK-teatteriin on jo vuosia arvottu lippuja. Viime vuonna mukana oli Hauhon kesäteatteri ja litalan Naivistien näyttely. Syyslomaviikon alussa järjestettiin myös ilmainen kuljetus ostosmatkalle Tampereelle Ideaparkkiin ja Ikeaan. Myös viime vuonna aloitetuissa, tänä vuonna kanta-kaupungilla jatkuvissa asukastapaamisissa on toimitusjohtajan ja asiakaspalvelun edustajan lisäksi yleensä myös toimikunnan puheenjohtaja paikalla.

Asukkaan kannattaakin seurata ilmoitustauluja, postilaatikoihin jaettavaa tiedotteita ja Hämeenlinnan Asuntojen sosiaalisen median kanavia. Yhteisistä tapahtumista, arvunnoista ja muusta vastaavasta tiedotetaan niissä, tämän lehden lisäksi.



Asukastoiminta voi olla vaikka pienimuotoinen hyötynuutarhan perustaminen, yhteinen askarteluilta, neulontakerho tai miltä kuulostaisi yhteinen retki lähiluontoon? Vain taivas on raja ideoille!

Tekijöitä moneen lähtöön

Hämeenlinnan Asuntojen arjen pyörittäminen vaatii monenlaista osaamista. Uusimpia tulokkaita asukkaidenkin arjessa ovat Ville-Valtteri Korkeila, Elina Raninen ja Shukrullah Karimi.

Ville-Valtteri Korkeila aloitti Hämeenlinnan Asunnoilla kiinteistömanagerina tammikuun puolessa välissä. Rakennusosalalla aiemmin vaikuttanut mies hakeutui kiinteistöpuolelle alan hiljentymisen vuoksi.

– Tai rakennusalan hiljentymisen tietyllä tapaa mahdollisti sen. Kiinteistöala on kiinnostanut kuitenkin jo paljon aikaisemminkin. Oman koulutuksen ja mielenkiinnon kautta on ollut tietynlainen halu ja tahto toimia aina kiinteistöjen parhaaksi, Ville-Valtteri kertoo.

Kiinteistömanagerin pöydälle kuuluvat sisäpuoliset remontit, huoneistoremontit sekä asukkaiden auttaminen huoltoon, kiinteistöä tai asumista askarruttavissa asioissa.

– Työpuhelimeni soidessa toisessa päässä on usein juuri asukas, tai remonttia tai muuta työtä tekevä yhteistyökumppani, joka kaipaa esimerkiksi konsultaatiota.

Ville-Valtteri on ollut positiivisesti yllätynyt työn moninaisuudesta. Jo aiemmin olleita mielikuvia vastasivat työn asiakaspalvelukeskeisyys sekä hyvä työilmapiiri.

”

Oman koulutuksen ja mielenkiinnon kautta on ollut halu ja tahto toimia aina kiinteistöjen parhaaksi.

– Meillä on todella hyvä työporukka ja työilmapiiri. Olin kuullut asiasta paljon hyvää jo aiemmin!

Ville-Valtteri on syntyperäinen hämeenlinnalainen, ja vaikka nykyinen koti löytyykin Janakkalan puolelta, päivittäinen asiointi tapahtuu kaupungissa edelleen. Miehen mielestä Hämeenlinna on sopivan kokoinen kaupunki suhteellisen hyvillä palveluilla ja erittäin hyvillä virkistysmahdollisuuksilla. Eri-tyismaininnan saavat etenkin lenkkeilymaastot, vesistöt ja muu luonto.

Entä mikä on parasta kotosalla?

– Kotona aika kuluu parhaiten perheen kanssa. Ruuanlaittoa, television katselua ja lasten kanssa touhuilua!

Ongelmia ratkomassa

Elina Raninen on koulutukseltaan sosionomi, jonka työhistoria löytyy lapsiperheiden parista. Alanvaihto alkoi kuitenkin hiljalleen kiinnostaa, ja Hämeenlinnan Asuntojen asumisneuvojan työpaikkailmoitus osui silmään.

– Selvittelin ensin, mistä työssä on kyse, ja ajattelin, että kokeillaan. Sain paikan, ja aloitin työt helmikuun puolessa välissä. Työn monipuolisuus on yllättänyt, muuten tämä on vastannut aika lailla sitä, mitä odotinkin, Elina taustoittaa.

Asumisneuvojan työ on käytännössä asukkaiden ongelmien ratkaisua. Tarkekoitus on ennaltaehkäisemällä ratkoa pulmia, joita asumiseen voi liittyä.

– Monestihan tilanteet on jo päässeet kasautumaan siinä vaiheessa, kun yhteys asukkaaseen saadaan. Pulmia voi olla enemmänkin, mutta niitä yritetään sitten toisen asumisneuvojan kanssa parhaamme mukaan ratkaista. Meihin kannattaakin olla herkästi yhteydessä, jos eteen tulee mitä tahansa haasteita asumiseen liittyen.

Työ voi olla mitä tahansa oikeiden palvelujen ja etuuksien kartoittamisesta naapuririitojen selvittämiseen ja asuntonäyttöihin. Useimmiten asukkaan yhteydenotot liittyvätkin juuri asuntonäyttöihin tai riitatilanteisiin, muutoin asumisneuvojat ovat itse aktiivisempia osapuolia.



”

Meihin kannattaa olla herkästi yhteydessä, mitä tahansa haasteita tulee asumiseen liittyen.

Uudeltamaalta lähtöisin olevan Elinan tahtotila oli nuorempana muuttaa Ruotsiin, mutta kuviot muuttuivat matkan varrella. Huumorintajuiseksi ja täsmälliseksi itseään kuvaileva nainen on asunut Hämeenlinnassa nyt yli 10 vuotta. Kotona parasta on villasukat ja hyvä ruoka, kaupungilla liikkussa hehkutusta saa etenkin Kulttuurikeskus Arx.

– Lapsiperheen on täällä tosi hyvä olla, ja monipuolisesti on kaikenlaista tapahtumaa. Lasten ja nuorten Kulttuurikeskus Arx on hitti, niitä palveluita käytetään kyllä paljon. Täällä on myös ihanaa, kun luonto on niin lähellä. Hämeenlinnassa on kaikin puolin hyvä olla ja elää.

Pinnat kunnossa

Hämeenlinnan Asuntojen asukas on jo saattanutkin tavata rappukäytävässään **Shukrullah Karimin**, jota tuttavallisesti kutsutaan sukunimen mukaan Karimiksi. Karimi keskittyi alkuvuodesta juuri rappukäytävien maalaukseen, ja siirtyi keväällä myös huoneistoihin.

– Tykkään tehdä kaikenlaisia hommia, rakennusalan hommia etenkin. Vaikka maalaustöitä en ole tehnyt aiemmin niin paljon, tykkään myös niistä. Rappukäytävissä riittää pelkkä maalaus, asunnossa työ alkaa usein tapettien poistolla, Karimi kertoo.

Karimi pääsi Hämeenlinnan Asunnoille TyöPolun kautta. TyöPolku on Hämeessä toimiva työllisyyspalvelu, jota hallinnoi Hämeen Setlementti. TyöPolku tarjoaa asiakkailleen yksilöllistä tukea kohti työelämää työhönvalmennuksen, koulutushakujen ja työkokeilujen avulla.

Ystävälliseksi ja ahkeraksi tunnustautuva Karimi on asunut Hämeenlinnassa vuodesta 2013. Vapaa-aikaa täyttää lentopalloharrastus, ja kotona mies viihtyy elokuvien ja kitaran parissa.

– Hämeenlinnassa on kaikki mitä tarvitsen, siksi olen asunutkin täällä jo näin pitkään.



Shukrullah Karimin työnkuva on monipuolinen ja siksi hän työstään kovasti pitääkin. (Kuva: Ari Pasanen)

Kaupunginpuistossa saadaan elämältä kaikki

Rakkautta ja komediaa. Koskettavaa ja elämänmakuista tunnelmaa. Tätä on luvassa tulevana kesänä, kun arvostelumenestys *Elämältä kaiken sain* -musiikkikomedia nähdään Hämeenlinnan Uudessa Kesäteatterissa. Tässä musiikkikomediassa **Pepe Willbergin** hitit kajahtavat komeasti loistavien laulajien ja livebändin esittäminä.

Elämältä kaiken sain on inhimillinen tarina rakkaudesta, elämästä ja vanhasta kitarasta, joka sotkee kaiken. Se on viihdyttävä komedia, jossa elämä yllättää ja rakkaus kipunoi. Lopussa voi vain huokaista; mikään ei mennyt niin kuin piti, mutta kaikki meni silti ihan hyvin!

– Olemme tehneet useamman vuoden yhteistyötä Hämeenlinnan Asuntojen kanssa. Aukkaat ovat vuosi toisensa perään saapuneet Kaupunginpuistoon katsomaan näytelmiämme. Tulevan kesän näytelmä naurattaa ja sopivasti liikuttaa, kertoo toinen käsikirjoittaja ja ohjaaja **Otto Kanerva**.

– Ja ai niin... Pepen soundien lisäksi meillä voit kuulla myös aidon Trabant kaksitahtikoneen potpotuksen! Kanerva jatkaa salamyhkäisesti.

Huippumuusikoista koostuvan livebändin säestämän esityksen rooleissa nähdään jälleen erinomaisesti laulava, komediaa taitava näyttelijäkaarti. Aiemmilta kesiltä tuttuja näyttelijöitä ovat **Anna Hanski, Ilkka Merivaara** ja **Miikka J. Anttila**. Uusina kasvoina Hämeenlinnassa nähdään **Maija Rissanen, Petrus Kähkönen / Jarno Hyökyvaara** ja **Leena Rousti**.

LISÄTIETOJA: www.hukteatteri.fi



Anna Hanski, Maija Rissanen ja Leena Rousti näyttelivät kesän näytelmässä.

Ostosmatkalle Tampereelle

Viime vuosina suuren suosion saavuttanut asukastoimikunnan järjestämä ostosmatka Tampereen suuntaan toteutuu jälleen koululaisten syysloma-viikon starttaavana viikonloppuna. Lauantaina 12.10. matka käy maksuttomalla yhteiskuljetuksella siis joko Tampereen Ikeaan tai Lempäälän Ideaparkiin. Voit tehdä ostoksia, herkutella kahviloissa ja ravintoloissa sekä tutustua tämän hetken sisustusideoihin noin neljän tunnin ajan. Lisätietoja tulossa lähempänä, joten seuraa tiedotusta!

Osallistu arvontaan!

Hämeenlinnan Asuntojen asukastoimikunta arpoo tuttuun tapaan lippuja (2 kpl/talous) HUK:n kesäteatterinäytökseen! Näytös on perjantaina 2.8. klo 18 ja lippuihin kuuluu myös väliajalla pullakahvitarjoilu. Viimeinen osallistumispäivä arvontaan on 12.7. Arvonta suoritetaan viikolla 29.

Ilmoitamme voittajille henkilökohtaisesti.

OSALLISTUMINEN:

Sähköpostitse: Kirjoita viestin otsikoksi ”Osallistun arvontaan” ja laita viestiin omat tietosi (nimi, puhelinnumero). Lähetä sähköposti osoitteeseen arvonta@hameenlinnanasunnot.fi.

Kupongilla: Täytä oheinen kuponki ja palauta se Hämeenlinnan Asunnot Oy:n toimiston edessä olevaan postilaatikkoon osoitteessa Raatihuoneenkatu 7.

Kyllä! Osallistun kesän 2024 lippuarvontaan:

Nimi:

Osoite:

Puh:

Miten maa makaa – entä ihmiset?

KUVAT: TOM BRUNBERG JA UNSPLASH

Alkuvuodesta on käyty paljon julkista keskustelua siitä, kuinka julkinen talous tarvitsee lisää säästöjä ja tuloja. Mitkä keinot ovat oikeita?

Maan hallitus kokoontui huhtikuussa 2024 kehysriiheen. Se oli hallituksen ensimmäinen suurempi päätöksentekohetki sitten viime kesän hallituksen muodostamisen. Tätä juttua kirjoittaessa näistä päätöksistä ei ole lopullista tietoa, mutta todennäköistä on, että monenlaisia kipeitä päätöksiä on jälleen luvassa.

Huhtikuun 2024 alussa astuivat voimaan viime syksynä eduskunnan tekemät päätökset asumistuen, toimeentulotuen ja työttömyysturvan leikkauksista. Monilta osin nämä leikkaukset kohdentuvat samoihin henkilöihin. Useat leikkauksia kokevat asuvat kuntien omistamien vuokrataloyhtiöiden asunnoissa. Tiedossa on, että jo nyt monilla on taloudellisesti tiukkaa. Jos tulot pienevät, on pakko miettiä myös kulujen karsintaa.

Vaikka vuokrataloyhtiöt toimivat omakustannusperiaatteella ja asuntojen vuokrat ovat niin edullisia kuin on mahdollista, pelkona on, että joillekin myös tämä vuokrataso on liian korkea. Tällöin on pohdittava mahdollisesti pienempään asuntoon muuttamista.

ASUNNONVAIHTOKAAN ei ole helppoa, sillä etenkin pienistä ja edullisista asunnoista on pulaa. Vuokrataloyhtiön yleisin asuntotyyppi on kaksio. Perheen on vaikeaa asua kaksiossa eikä toisaalta oikein kaksi aikuistakaan yksioön mahdu. Tilanne on hankala asunnon koon näkökulmasta.

ENTÄ SITTEEN EUROJEN näkökulmasta? Maakuntakeskuksissa, kuten Hämeenlinnassa, sosiaaliturvan leikkaukset saattavat ajaa ihmisiä etsimään nykyistä halvempaa asuntoa ympäryskunnista. Maakuntakeskusten ympäristökunnissa asuminen ei välttämättä ole oleellisesti halvempaa kuin maakuntakeskuksissa. Ympäristökunnissa ei myöskään ole välttämättä asuntotarjontaa, edes yksityistä, niin paljon kuin keskuskunnassa. Voi siis olla, ettei nykyistä edullisempaa asuntoa löydy.

Olemme KOVA ry:ssä, vuokrataloyhtiöiden toimialajärjestössä, huolissamme leikkausten vaikutuksista ihmisten asumiseen. Seuraamme tiiviisti yhdessä vuokrataloyhtiöiden kanssa tilannetta ja tiedotamme muutosten vaikutuksista. Myös vuokrataloyhtiöt tekevät tietenkin kaikkensa asukkaitaan auttaakseen.

JOUNI PARKKONEN
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry:n toimitusjohtaja



”

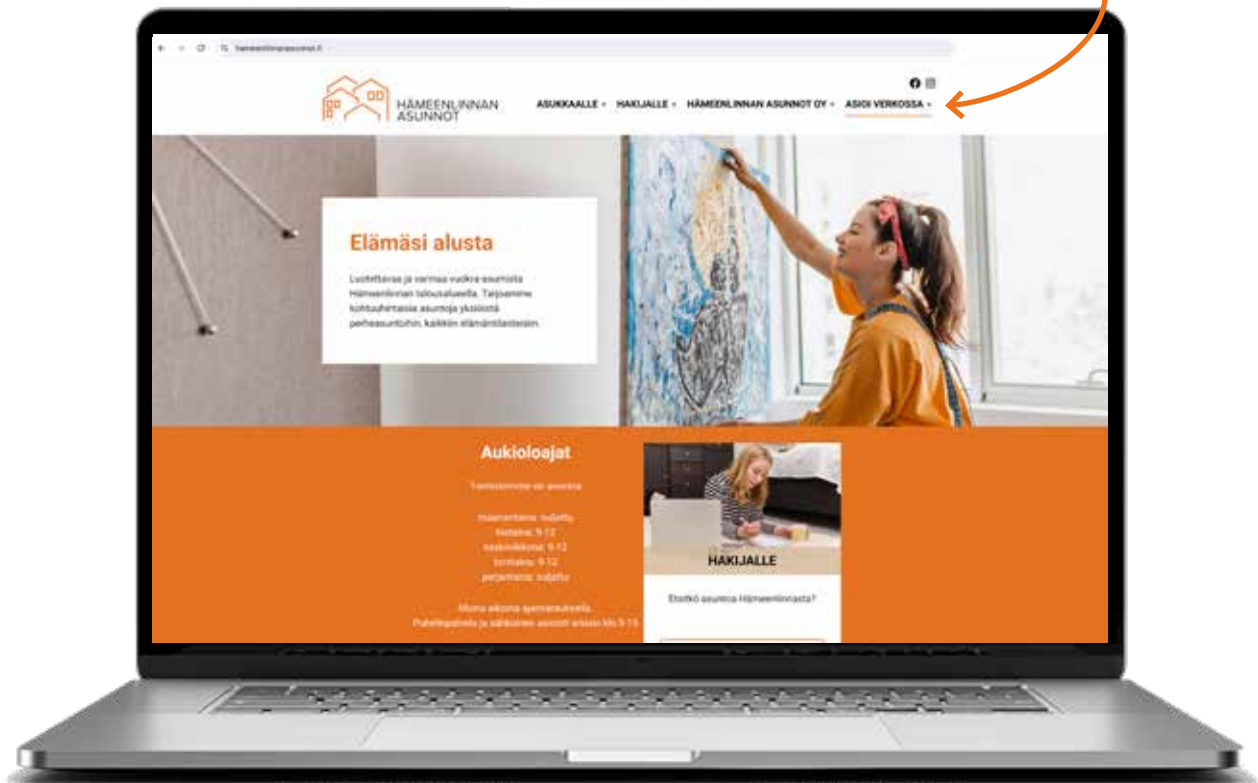
Useat leikkauksia kokevat asuvat kuntien omistamien vuokrataloyhtiöiden asunnoissa. Tiedossa on, että jo nyt monilla on taloudellisesti tiukkaa.



Sähköiset palvelut tutuksi

Hämeenlinnan Asuntojen kotisivut palvelee ympäri vuorokauden. Saat sitä kautta hakemukset ja huoltopyynnot nopeasti vireille ja yhteyden meihin näppärästi.

Mene osoitteeseen www.hameenlinnanasunnot.fi
ASIOI VERKOSSA -otsikon alta löydät tärkeimmät toiminnot.



Asuntohakemus sähköisesti

Haetko sisäistä vaihtoa Hämeenlinnan Asunnoilla? Tee tällöin asuntohakemus.

Huoltopyynnot

Huoltopyynnot kannattaa tehdä sähköisesti, mutta mikäli kyseessä on asia, jota ei voida siirtää seuraavaan arkipäivään ilman huomattavaa vahinkoa, siitä tulee ilmoittaa huoltoon välittömästi. Tällaisia ovat esimerkiksi putkivuodot, sähköongelmat sekä ovenavaukset. Huolto-yhtiön ja huoltomiehen yhteystiedot löydät ulko-ovesta ja porraskäytävän ilmoitustaululta.

Irtisanominen

Irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti ja todisteellisesti. Irtisanomisilmoituksen jättäminen sähköisesti on nopein ja helpoin tapa irtisanoa vuokrasopimus. Tunnistautumiseen tarvitset verkkopankkitunnukset.

Muut yhteydenotot ja ilmoitukset

Muut yhteydenotot ja asiakaspalautteet voit jättää sähköisesti yhteydenottolomakkeella. Ilkivaltahavainnoista kiinteistön pihalla tai yleisissä tiloissa voit tehdä ilmoituksen siihen tarkoitettulla lomakkeella.

Hämeenlinnan Asuntojen toimisto on avoinna ti, ke, to klo 9–12
Puhelinpalvelu ma–pe klo 9–15 puh. 03 625 161